

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.11**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>137 815,53р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	597 918,42р.
1.2.1.	за содержание дома	205 949,67р.
1.2.2.	за текущий ремонт	308 139,49р.
1.2.3.	за услуги управления	83 829,25р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	595 210,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	595 210,25р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	594 983,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>138 042,60р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	25 767,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	28 475,99р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,55%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	<b>83829,25</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	22966,92
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	<b>28708,65</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>39426,54</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,10	3827,82
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>81718,56</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1530,84</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>7656,30</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>20114,04</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>305204,25</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.40	100 м2	44,55	605,91
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.20	дом	213,08	2343,92
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.40	100 м2	29,90	813,20
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.40	100 м2	49,87	1864,99
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами с погрузкой	1,30	м3	1440,48	1872,63
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22
<b>Прочие</b>				
Окно				
Заделка подвальных окон	1,20	м2	736,24	883,49
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	5,00	этаж	112,20	561,02

<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 433,50	м2	4,77	2067,83
<b>Окраска дверей</b>				
Дверь				
Окраска дверей	2,60	м2	341,28	887,32
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	155,00	м2	918,57	142378,09
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1344,00	м2	9,04	12143,71
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	867,00	м2	3,06	2651,42
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	113,53	113,53
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ГВС				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	8,67	100 м2	189,02	1638,82
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	3,00	м	289,07	867,22
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2314,60	4629,20
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31
Прочистка канализации внутренней	82,00	м	151,91	12456,57
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	906,88	906,88
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	264,66	793,99
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13,20	1000м3	94,50	1247,05
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,20	1000м3	193,75	2556,78
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2844,86	2844,86
Смена вентилей	2,00	шт	1277,96	2555,91
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2736,50	8209,51
ХВС				
Смена вентилей	13,00	шт	1577,19	20503,51
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1337,89	2675,78
Смена труб Д 50 на сварке	7,00	м	1544,69	10812,83
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1018,33	12219,97
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	12,00	м	1288,59	15463,04
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	12,00	м	1747,37	20968,42
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1336,52	2673,04
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,50	м	1310,36	3275,90
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	38,00	пог.м	88,37	3358,09

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 605,42р.



Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов